



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. १७] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५ : वैशाख ४-१०, शके १९४७ [पृष्ठ - १४,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठ
—
ते
—

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

५५९
ते
५७२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठ आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

जा. क्र. डि.टी.पी./वि. यो. तुळजापूर (दु.सु.)/आ.क्र.३१, स.क्र.१९६/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१४८५ दि. २६/०३/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार तुळजापूर नगर परिषदेची विकास योजना (दुसरी सुधारीत) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३४१०/२९५/प्र.क्र.-१२६(अ)/२०१०/नवि-३०, दि. १४/१०/२०१० रोजी मंजूर असून (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे) ती दि. ११/११/२०१० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे तुळजापूर, ता. तुळजापूर, जि. धाराशिव येथील अर्जदार यांचे स.क्र.१९६ पै. या जमिनीपैकीचे क्षेत्र आ.क्र.३१ - ‘विस्थापितांसाठी घरे’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, तुळजापूर आहे.(यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) मौजे तुळजापूर येथील स. क्र. १९६ पै. या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार दि. ११/१२/२०२० रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. ११/१२/२०२० रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या ७/१२ उता-यावर नमूद भोगवटादारांपैकी एकमेव श्री. आनंद प्रतापराव हंगरगेकर यांनी उक्त सूचना बजावली आहे. मात्र, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद येथील रिट याचिका क्र. ८०६६/२००९ मध्ये मा. न्यायालयाने दि. ०३/०४/२०१८ रोजी, सर्व सह - हिस्सेदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वयेची सूचना बजाविण्याची आवश्यकता नसल्याचे आदेश पारित केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, तुळजापूर यांनी दि. ०८/०८/२०२४ रोजीच्या पत्र क्र. १६४८ अन्वये सदर प्रकरणी अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव यांनी पत्र क्र. ११०६, दि. ०४/०९/२०२४ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २०१३, दि. १०/०९/२०२४ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गतची उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले बाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम -१२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस- १८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि. ०१/१२/२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/ नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र.	उक्त सूचनेखालील उक्त जमीनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
१	तुळजापूर नगर परिषद, मौजे तुळजापूर, ता. तुळजापूर, जि. धाराशिव.	आ. क्र. ३१ - “विस्थापितांसाठी घरे” (५हे.७६ आर)	स.क्र.१९६पै.	०.७५ हे.

टीप :-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त परिशिष्टात नमूद जमीन ही लगतच्या जमीनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमीनीचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, तुळजापूर नगरपरिषद, तुळजापूर, जि. धाराशिव यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY DIRECTORATE OF TOWN PLANNING MAHARASHTRA STATE, PUNE

ORDER

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. D.T.P/D. P. Tuljapur (2nd Rev)/Site No.31/ S.No.196/ Sec-127(2)/Order/TPV-V/1485 Date :- 26/03/2025. :- Whereas, the Development Plan of Tuljapur Municipal Council, (2nd Rev) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “**the said Act**”) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3410/295/C.R.-126(A)/ 2010/UD-30, dated 14/10/2010 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”) and the same has come into force with effect from 11/11/2010;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, land bearing S.No 196 (Part) of Mauje Tuljapur, Tal. Tuljapur, Dist. Dharashiv is affected by Reservation Site No. 31 - ‘Housing for Dishoused’, (hereinafter referred to as “**the said Reservations**”) and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Tuljapur (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as “**the said Land Owners**”) of the land bearing S. No 196 (part) (hereinafter referred to as “**the said land**”) had served notice for the said Reservation on the said lands as per the provisions of section 127(1) of the said Act dated 11/12/2020 (hereinafter referred to as “**the said Notice**”) on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 11/12/2020;

And whereas, Shri. Anand Prataprao Hangargekar, one of the Co-Owners mentioned on 7/12 abstract of the said land, has served the said notice. However, in Writ Petition No. 8066/ 2009 of the Hon’ble High Court, Bombay, Bench Aurangabad, the Hon’ble Court has passed an order dt. 03/04/2018 that, all the co-owners are not required to serve the notice under the provisions of section 127 of the said Act.

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Tuljapur *vide* letter No. 1648, dt. 08/08/2024 has submitted a report.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Dharashiv Branch, Dharashiv *vide* letter No. 1106, dt. 04/09/2024 and the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar *vide* letter No. 2013, dt. 10/09/2024 has stated that, in regards with the said notice, the said Reservations on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127 (2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/C.R.-508/UD-13, dated 01/12/2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat / Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

२

Sr. No.	Municipal Council, Mouje, Tal., Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Lands under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Ha.)
1	Tuljapur Municipal Council, Mouje Tuljapur, Tal. Tuljapur, Dist. Dharashiv.	Site No. 31- "Housing for Dishoused" (5 Ha. 76 R.)	S.No. 196 (part)	0.75 Ha.

Note:-

1) The Land mentioned in the aforesaid schedule so released from the said Reservation shall become available to the said land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Tuljapur, Dist. Dharashiv during office hours on all working days for inspection to public up to one month.

3) The said order is being published on the website of the Directorate www.dtp.maharashtra.gov.in.

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्र. डि.टी.पी./वि. यो. तुळजापूर (दु.सु.)/३० मी. रिंग रोड/ स.क्र.१८७ व १९३/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१५९५ दिनांक २७/०३/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार तुळजापूर नगर परिषदेची विकास योजना (दुसरी सुधारीत) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३४१०/२९५/प्र.क्र.-१२६(अ)/२०१०/नवि-३०, दि. १४/१०/२०१० रोजी मंजूर असून (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे) ती दि. ११/११/२०१० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे तुळजापूर, ता. तुळजापूर, जि. धाराशिव येथील अर्जदार यांचे स.क्र.१८७ पै. व स. क्र. १९३ पै. या जमिनीपैकीचे क्षेत्र ३० मी. रुंद विकास योजना रस्ता (बाहय वळण रस्ता) व दोन्ही बाजूस प्रत्येकी १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता (सेवा रस्ता) (एकूण रुंदी ५४ मी.) (यापुढे “उक्त विकास योजना रस्ता” असे संबोधिले आहे) या विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे आणि उक्त विकास योजना रस्त्याच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, तुळजापूर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त विकास योजना रस्त्याने बाधित जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) मौजे तुळजापूर येथील स. क्र. १८७ पै. व स.क्र. १९३ पै. या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील (यापुढे “उक्त जमीनी” असे संबोधिले आहे) उक्त विकास योजना रस्त्याने बाधित जमिनीसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार दि. ११/०१/२०२१ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. ११/०१/२०२१ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त विकास योजना रस्त्याने बाधित उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठ येथे उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १२१९७/२०२३ मध्ये मा. न्यायालयाने दि.२०/०७/२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधिले आहे) संबंधित याचिकाकर्ते यांच्या जमिनीवरील उक्त विकास योजना रस्ता रद्द ठरविलेला आहे व उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, तुळजापूर यांनी दि. २६/०८/२०२४ रोजीच्या पत्र क्र. १८०१ अन्वये सदर प्रकरणी अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव यांनी पत्र क्र. १२२९, दि. ०७/१०/२०२४ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २६४३, दि. १७/१२/२०२४ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गतची उक्त जमीन उक्त विकास योजना रस्ता प्रस्तावामधून व्यपगत झाले बाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम -१२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना रस्त्यापैकी स.क्र.१८७ मधील तुळजापूर हंगरगा रस्त्याच्या उत्तरेस असलेला विकास योजना रस्ता धाराशिव शाखा कार्यालयामार्फत मंजूरीची शिफारस करण्यात आलेल्या अभिन्यासामध्ये विचारात घेण्यात आलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमीनीवरील उक्त विकास योजना रस्ता रद्द झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस- १८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि. ०१/१२/२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/ नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमीनीवरील उक्त विकास योजना रस्ता रद्द झाला आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण/ प्रस्ताव	उक्त सूचनेखालील उक्त जमीनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
१	तुळजापूर नगर परिषद, मौजे तुळजापूर, ता. तुळजापूर, जि. धाराशिव.	३० मी. रुंद विकास योजना रस्ता (बाहय वळण रस्ता) व दोन्ही बाजूस प्रत्येकी १२ मी. रुंद विकास योजना (सेवा रस्ता) (एकूण रुंदी ५४ मी.)	स.क्र.१८७ पै.	९७५ चौ.मी.(मंजूरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यासांतर्गतचा विकास योजना रस्ता वगळून)
२			स.क्र.१९३ पै.	१५३०० चौ.मी.

टीप :-

०१) उक्त विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावातून मुक्त झालेली उक्त परिशिष्टात नमूद जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनीमधील उक्त विकास योजना रस्ता रद्द झालेला असला तरी देखील, उक्त विकास योजना रस्त्याची संलग्नता राखण्याच्या दृष्टीने नगर परिषदेने पर्यायी रस्त्याची व्यवस्था करणे अथवा उक्त विकास योजना रस्त्याने बाधित जागा महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या तरतुदीनुसार रस्त्याची आखणी करून अशी जागा भूसंपादित करणे नियोजन प्राधिकरणास आवश्यक राहील.

०३) उक्त जमिनीचे उक्त विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, तुळजापूर नगरपरिषद, तुळजापूर, जि. धाराशिव यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०४) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY DIRECTORATE OF TOWN PLANNING MAHARASHTRA STATE, PUNE

ORDER

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. D.T.P/D. P. Tuljapur (2nd Rev)/Ring Road (12 + 30 + 12)/ S. No.187 & 193/Sec-127(2)/Order/TPV-V/1595 Date :- 27/03/2025. :- Whereas, the Development Plan of Tuljapur Municipal Council, (2nd Rev) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as **“the said Act”**) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3410/295/C.R.-126(A)/2010/UD-30, dated 14/10/2010 (hereinafter referred to as **“the said Sanctioned Development Plan”**) and the same has come into force with effect from 11/11/2010;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, land bearig S.No 187 (Part) S.No 193 (Part) of Mauje Tuljapur, Tal. Tuljapur, Dist. Dharashiv is affected by 30 m. wide Development Plan Road (Outer Ring Road) with 12 m. wide Development Plan Road (Service Road) on the both sides (Total width 54 m.) (hereinafter referred to as **“the said Development Plan Road”**) and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Development Plan Road is Municipal Council, Tuljapur (hereinafter referred to as **“the said Appropriate Authority”**);

And whereas, the land under the said Development Plan Road has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as **“the said Land Owners”**) of the land bearing S. No 187 (part) and S. No 193 (part) (hereinafter referred to as **“the said lands”**) had served notice for the said Development Plan Road on the said lands as per the provisions laid down under section 127 (1) of the said Act dt. 19/01/2021 (hereinafter referred to as **“the said notice”**) on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 19/01/2021;

And whereas, the said land under the said Development Plan Road is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice ;

And whereas, in the Writ Petition No. 12197/2023 filed by the said land Owners in the Hon'ble High Court, Mumbai, Aurangabad Bench, the Hon'ble Court has passed an order dt. 20/07/2024 (hereinafter referred to as **“the said Order”**) stating that, the said Development Plan Road on the Petitioner's land stand lapsed and the Respondents shall issue the notification as per the provisions of sub section 2 of section 127 of the said Act ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Tuljapur *vide* letter No. 1801,dt.26/08/2024 has submitted a report.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Dharashiv Branch, Dharashiv *vide* letter No. 1229, dt. 07/10/2024 the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar *vide* letter No. 2643, dt.17/12/2024 has stated that, in regards with the said notice, the said Development Plan Road on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127 (2) of the said Act;

And whereas, out of the the said Development Plan Road, the road to the northern side of the Tuljapur - Hangaraga Road in the land bearing S.No. 187 is already included in the layout proposal recommended by the Branch office, Dharashiv;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Development Plan Road on the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions laid down under section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Development Plan Road on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/C.R.-508/UD-13, dated 01/12/2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat / Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by the order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Development Plan Road in respect of the said Land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouje, Tal., Dist.	Reservation / Proposal of the said sanctioned Development Plan	Description of the said Lands under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Ha.)
1	Tuljapur Municipal Council, Mouje Tuljapur, Tal.	30 m. wide Development Plan Road (Ring Road) with 12 m. wide Development Plan Road (Service Road) on the both sides (Total width 54 m.)	S.No. 187 (part)	975 Sq.m. (Excluding the Development Plan Road in the recommended layout)
2	Tuljapur, Dist. Dharashiv.		S.No. 193 (part)	15300 Sq.m.

Note :-

1) The land mentioned in the aforesaid schedule so released from the said Development Plan Road shall become available to the said land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) Though the said Development Plan Road in the said land is lapsed, in order to maintain the alignment of the road it is necessary for the Planning Authority to make alternate arrangement or to acquire the land affected by the said Development Plan Road by proposing new alignment under the provisions of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 to maintain the continuity of the said Development Plan Road.

3) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Tuljapur, Dist. Dharashiv during office hours on all working days for inspection to public up to one month.

3) The said order is being published on the website of the Directorate www.dtp.maharashtra.gov.in

(Avinash B. Patil)

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

३

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून
भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

अधिसूचना कलम -१९

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/जा.प्र./कावि/८७.- अ.आर क्रमांक ७९/०६ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०२३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त व अधिनियम छ असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना भाग क्रमांक १ औरंगाबाद विभागीय पुरवणी शासन राजपत्र क्र. १८ गुरुवार ते बुधवार, मे ४-१०, २०१३: वैशाख १४-२०, शके १९४५ पान क्रमांक ४२८, ४२९ शासन सम्राट ०९ मे २०२३, आपलं सांज सहाद्री टाइम्स ०९ मे २०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदारांनी आक्षेप नोंदविला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबतची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशीत करीत आहे.

अनुसूची - एक**जमिनीचे वर्णन**

गाव :- धोंदलगांव तालुका :- वैजापूर जिल्हा:- छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट क्र.	एकूण संपादित क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४
१	२१६	०.०९	परिशिष्ट
२.	२१६	०.१४	१६
३.	२१६	०.१५	प्रमाणे
४.	२१६	०.१२	
५.	१७७	०.०१	
६.	२१८	०.११	
७.	२१७	०.०८	
८	२१५	०.१३	

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण संपादीत क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४
९	२१५	०.२१	
१०	२१५	०.४८	
११	२२५	०.०५	
१२	२२५	०.०५	
१३	२२५	०.०९	
१४	२२६	०.३७	
१५	२२७	०.०९	
१६	२२७	०.३९	
१७	२२७	०.२२	
१८	२२९	०.१४	
१९	२२९	०.०५	
२०	२२९	०.०५	
२१	२२९	०.२५	
२२	२२९	०.०६	
२३	२२९	०.०६	
२४	२२८	०.१५	
२५	२२८	०.११	
२६	२२८	०.२१	
	एकुण	३.८६	

अनुसूची - दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नाव : शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा, वितरीका क्रमांक ९ मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापूर जि. छ. संभाजीनगर अ.आर.क्र. ७९/०६

प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा, वितरीका क्रमांक ९ मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापूर जि. छ. संभाजीनगर अ.आर.क्र. ७९/०६

समाजाला होणारे लाभ

अ. या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

ब. या योजने अंतर्गत वैजापूर तालुक्यातील आवर्षणग्रस्त गावांना त्याचा लाभ होणार आहे.

क. या योजने मुळे धोंदलगांव ता. वैजापूर या गावाचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन**बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे**

मौजे धोंदलगांव, तालुका वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा, वितरीका क्रमांक ९ मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ७९/०६ येथील क्षेत्र ३ हे. ८६ आर संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून गावठाणे विस्थापित होत नाही. सबब विस्थापितांची पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार**(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अधिकाराने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)**

निरंक

अनुसूची पाच**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील**

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात :- लागू नाही

आलेल्या अधिका-यांचे पदनाम

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशील

टीप : उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : /०३/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(दिलीप कमळाबाई विरपक्षप्पा स्वामी, भाप्रसे)

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.

४

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

अधिसूचना कलम -१९

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/जा.प्र./कावि/११४.- अ.आर क्रमांक ०८/२००१६ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०२३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त व अधिनियम छ असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना भाग क्रमांक १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र. २०, गुरुवार ते बुधवार, मे १६-२२, २०२४ वैशाख / जेष्ठ २२६-१, शके १९४६ शिवनातीर १०-०४-२०२४ दैनिक भास्कर १०-०४-२०२४ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदारांनी आक्षेप नोंदविला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबतची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशीत करीत आहे.

अनुसूची - एक
जमिनीचे वर्णन

गाव :- शेवता तालुका :- कन्नड जिल्हा:- छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण संपादीत क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४
१	४०	०.१५	परिशिष्ट
२.	४०	०.१९	१६
३.	४०	०.०३	प्रमाणे
४.	४०	०.१५	
५.	८२	०.१४	
६.	३९	०.०५	
७.	८२	०.१३	
८	३९	०.०५	

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण संपादीत क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४
९	८२	०.१४	
१०	३९	०.०५	
११	८२	०.१४	
१२	३९	०.०४	
१३	३८	०.२३	
१४	३८	०.२३	
१५	३५	०.०९	
१६	७५	०.२३	
१७	७६	०.०३	
१८	८०	०.०६	
१९	२८	०.१४	
२०	२७	०.१२	
२१	८३	०.०४	
२२	७२	०.२५	
२३	७१	०.१२	
२४	७१	०.१२	
२५	७०	०.१४	
२६	७०	०.१५	
२७	७०	०.१५	
२८	७०	०.१४	
२९	३६	०.०५	
३०	३६	०.०५	
३१	३६	०.०५	
३२	८१	०.१६	
	एकूण	३.८१	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प डावा कालवा, वितरीका क्रमांक १ मौजे शेवता ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/२००१

प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प डावा कालवा, वितरीका क्रमांक १ मौजे शेवता ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/२००१

समाजाला होणारे लाभ

- अ. या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.
- ब. या योजने अंतर्गत कन्नड तालुक्यातील आवर्षणग्रस्त गावांना त्याचा लाभ होणार आहे.
- क. या योजने मुळे शेवता ता. कन्नड या गावाचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

मौजे शेवता, तालुका कन्नड जि. छत्रपती संभाजीनगर शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प डावा कालवा, वितरीका क्रमांक १ मौजे शेवता, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/२००१ येथील क्षेत्र ३ हे. ८१ आर संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून गावठाणे विस्थापित होत नाही. सबब विस्थापितांची पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अधिकाराने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

निरंक

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात :- लागू नाही

आलेल्या अधिका-यांचे पदनाम

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

टीप : उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : /०३/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(दिलीप कमळाबाई विरपक्षप्पा स्वामी, भाप्रसे)
जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.

५

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर
यांजकडून

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम २०१३ अंतर्गत कलम ११ (१) ची अधिसूचना

१. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/
आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सीआर-२७ दिनांक ०३.१२.२०२४

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) अनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भुमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, या भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे टाकळी ता. कन्नड जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर.)
१	१०८	० हे. २६ आर.
	एकूण	० हे. २६ आर.

संपादनाचे प्रयोजन : शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प बुडीत क्षेत्र जवळील टाकळी अंतर्गत अतिरिक्त भूसंपादन प्रस्ताव मौजे टाकळी ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प बुडीत क्षेत्र जवळील टाकळी अंतर्गत अतिरिक्त भूसंपादन प्रस्ताव मौजे टाकळी ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ६/२०२४

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प बुडीत क्षेत्र जवळील टाकळी अंतर्गत अतिरिक्त भूसंपादन प्रस्ताव मौजे टाकळी ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ६/२०२४

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टीप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : ०७/ ०४ /२०२५.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर

६

अनुसूची -१

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी जालना

(जमीनीचे वर्णन)

यांजकडून

गावाचे नाव:- हातवन (वर्ग-१) ता. जालना जि.जालना.

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
--------	-------------------------	-------------------------------

कलम १९ (१) ची अधिसूचना

दिनांक २०/०१/२०२५

क्रमांक- २०२५/उविअ/भुसंपादन/सिआर-१५/२०२१.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश **उक्त अधिनियम** असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **अधिसूचना, दिनांक ०८/०३/२०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे** आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या **अनुसूची एक** मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे. किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी जालना **कलम १५** च्या **पोटकलम (२)** अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या **कलम १९** च्या **पोटकलम (१)** च्या तरतुदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी, **अनुसूची तीन** मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहत्याच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे या द्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश **अनुसूची चार** मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये **सुचीत** शासन असलेला जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी जालना यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

१	२२	१.४६
२	२६	२.१०
३	२७	२.०६
४	२८	२.१२
५	२९	१.१७
६	३०	१.१९
७	३१	२.६६
८	३२	५.०४
९	३३	१.८८
१०	३४	१.७३
११	३५	२.७३
१२	३६	२.३९
१३	३७	१.२७
१४	३८	०.९७
१५	३९	०.०४
१६	४०	२.३६
१७	४१	२.४०
१८	४२	०.७८
१९	४३	१.३३
२०	४४	०.०७
२१	४५	३.९६
२२	४६	०.८४
२३	४७	३.४०
२४	४८	२.०४
२५	४९	१.७६
२६	५०	३.४४
२७	५१	२.९५
२८	५२	२.६०

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
२९	५३	२.२३
३०	५४	६.६५
३१	५५	६.२२
३२	५६	७.२७
३३	५७	२.०१
३४	५८	१.४०
३५	६८	२.१५
३६	६९	२.०७
३७	७०	५.३८
३८	७१	०.९८
३९	७२	४.२१
४०	७३	१४.०७
४१	७४	२.३४
४२	७५	२.२१
४३	७६	३.३६
४४	७७	२.४३
४५	७८	९.१३
४६	८०	१.३६
४७	८१	१.१४
४८	८२	३.९४
४९	८३	२.६०
५०	८४	१.८१
५१	८५	५.९३
५२	८६	५.१८
५३	८७	३.७४
५४	८९	०.६५
५५	९०	०.०५
५६	१२०	०.१९
५७	१२१	०.५४
५८	१२३	०.४८
५९	१२४	०.६०

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
६०	१२५	३.३९
६१	१२७	५.५४
६२	१२८	२.५८
६३	१२९	५.०५
६४	१३०	३.४६
६५	१३१	१.२४
६६	१३२	२.०२
६७	१३३	२.३०
६८	१३४	२.११
६९	१३५	१.९२
७०	१३६	१.२५
७१	१३७	०.९०
७२	१३८	१.९८
७३	१३९	१.६०
७४	१४०	०.९४
७५	१४१	१.३६
७६	१४२	०.०३
७७	१४३	२.११
७८	१४४	२.०८
७९	१४५	१.८५
८०	१४६	१.३७
८१	१४७	०.०९
एकूण		२०२.६३

अनुसूची -२

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : हातवन बृ.ल.पा. मौजे हातवन (वर्ग-१) ता. जि. जालना
 प्रकल्प कार्याचे नांव : मौजे हातवन (वर्ग-१) ता. जि. जालना येथील
 हातवन बृ.ल.पा. च्या संपादनाबाबत

समाजाला होणार लाभ : या प्रकल्पामुळे मौ. मौजे हातवन ता. जि. जालना
 येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. हातवन बृ.ल.पा. मुळे त्या
 लाभक्षेत्राखालील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे.
 तसेच गावाच्या पिण्याच्या पाण्याचा जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न
 मार्गी लागणार आहे. या पाझार तलावाच्या कामामुळे बेरोजगारांना रोजगाराची
 संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओली होणार
 असुन प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने
 खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे - सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी हातवन बृ.ल.पा. चे संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाणाबाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागू नाही

टीप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी जालना जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करीता ठेवण्यात आले आहे.

डॉ. श्रीमंत हारकर,

उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी जालना.